

Stečajni upravitelj

Sanja Kraljek

Pisarnica: 40000 Čakovec, Franje Punčeca 4

Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@gmail.com

Čakovec, 13. svibanj 2022. g.

TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

43 000 BJELOVAR

Posl. br: St-1375/2016

**Predmet: Stečajni postupak ABIAS d.o.o. , Franjevačka 12, Bjelovar,
OIB: 22888462711**

**Izvješće stečajnog upravitelja
o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

I Stanje stečajne mase

UNOVČENA STEČAJNA MASA POD RAZLUČNIM PRAVOM:

a) Nekretnina upisana u zk.ul.br.4020, k.o. Grad Bjelovar, čkbr.1010/1, oznake zemljišta stambeno-poslovna građevina (P-2+potkrovlje) kbr.12. sa poslovnim prostorijama u roh-bau izvedbi u prizemlju, te stanovima na I. katu, II katu i potkrovlju i dvorište u Franjevačkoj ulici, etažno vlasništvo s određenim omjerima i to: 1. Suvlasnički dio:126/1000, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni proctor "A" u stambeno poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ulici u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa desne strane gledano sa dvorišne strane površine 53,42 m², a utvrđena vrijednost ove nekretnine iznosi 48.739,43 EUR-a, a prema srednjem tečaju HNB-a po tečaju 1 Euro jednako 7,434150 kuna odnosno ta utvrđena vrijednost nekretnine prema čl. 68.st 5. Pravilnika, zaokruženo iznosi **362.000,00 kuna** (tristošezdesetdvijetisućekuna)

b) Nekretnina upisana u zk.ul.br.4020, k.o. Grad Bjelovar, čkbr.1010/1, oznake zemljišta stambeno-poslovna građevina (P-2+potkrovlje) kbr.12. sa poslovnim prostorijama u roh-bau izvedbi u prizemlju, te stanovima na I. katu, II katu i potkrovlju i dvorište u Franjevačkoj ulici, etažno vlasništvo s određenim omjerima i to: 1. Suvlasnički dio:127/1000, Etažno vlasništvo (E-1) poslovni proctor "A" u stambeno poslovnoj građevini izgrađen na čestici 1010/1 u Franjevačkoj ulici u roh-bau izvedbi, koji se nalazi u prizemlju sa desne strane gledano sa dvorišne strane površine 53,32 m², a utvrđena vrijednost ove nekretnine iznosi 48.739,43 EUR-a, a prema srednjem tečaju HNB-a po tečaju 1 Euro jednako 7,434150 kuna odnosno ta utvrđena vrijednost nekretnine prema čl. 68.st 5. Pravilnika, zaokruženo iznosi **368.000,00 kuna** (tristošezdesetosamtisućakuna)

UKUPNO UNOVČENA STEČAJNA MASA POD RAZLUČNIM PRAVOM: 730.000,00 kuna

II Radnje koje se predlaže poduzeti u narednom razdoblju

Podneskom od 2. veljače 2021. godine razlučni vjerovnik Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB:353113376001 kao prvi razlučni vjerovnik na prethodno navedenim nekretninama stečajnog dužnika Abias d.o.o. iz Bjelovara, OIB 2288846271, izjavio je prijebor svoje tražbine sa protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina, sukladno članku 247.st.7. Stečajnog zakona.

Trgovački sud u Bjelovaru rješenjem St-1375/2016-65 od 3. veljače 2021. godine dosudio je predmetne nekretnine kupcu Asllan Shatri iz Bjelovara, Matice Hrvatske 14/A, OIB:353113376001 iz obavezu da kupac u roku 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati dio kupovne koji se odnosi na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 124.754,55 kn.

Kupac Asllan Shatri je dostavio u ured stečajnog upravitelja ponudu-izjavu kojom predlaže otkup rabljene pekarske opreme koju koristi u svojem poslovanju po osnovi ugovora o zakupu poslovnog prostora i opreme za kupovninu u iznosu od 10.000,00 kn sa PDV.

Za predmetnu opremu postoji Procjena „međimurje-investa d.o.o.“ iz Čakovca od siječnja 2020. godine na iznos od 62.000,00 kn. Stečajni upravitelj je u nekoliko navrata izvršio pregled ove opreme i uvjerio se da se radi o staroj, amortiziranoj opremi. Budući da je Asllan Shatri kupio poslovne prostore stečajnog dužnika u Bjelovaru, Franjevačka 12 i koristi ovu opremu i plaća zakup za nju, predlaže se da se prihvati ponuda Asllan Shatrija za kupovninu od 10.000,00 kn sa PDV.

Prodajom i naplatom rabljene opreme te namirenjem vjerovnika sa naplaćenim iznosom od zakupnine i prodane opreme, stečajni postupak bi se mogao zaključiti.

Dana 24. rujna 2021. godine vjerovniku RH Ministarstvo financija Porezna uprava zastupanom po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru dostavljen je prijedlog stečajnog upravitelja za otkup opreme stečajnog dužnika sa ponudom u prilogu.

Prilog: Podnesak stečajnog upravitelja ŽDO Bjelovar od 24. rujna 2021. godine

Dana 24. ožujka 2022. godine u Bjelovaru, u poslovnom prostoru Asllana Shatri, u pekari na adresi Franjevačka 12, održala sam sastanak na kojem su uz mene bili prisutni Asslan Shatri i gđa Marija iz knjigovodstva Europek j.d.o.o. Sastanak sam sazvala iz razloga što je Asslan Shatri odustao od svoje ponude da otkupi opremu za 10.000, 00 kn sa PDV i tražio da ja preuzmem opremu iz njegovog poslovnog prostora.

U međuvremenu sam primila dopis ŽDO Bjelovaru u kojem se na moj podnesak od 24. rujna 2021. godine očituju da opremu unovčim na najpovoljniji način za sve vjerovnike.

Nakon dužeg razgovora i objašnjavanja ovog stečajnog postupka, uspjela sam postići usmeni dogovor sa Asslanom Shatri da ipak otkupi opremu za 10.000,00 kn. Nakon sastanka je uplatio na žiro račun Abias d.o.o. u stečaju 3.000,00 kn i očekujem u roku 30 dana da uplati preostali dio od 7.000,00 kn.

Odmah po primitku iznosa od 10.000,00 kn predložiti će se završna dioba sa namirenjem vjerovnika i preostalih troškova.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek dipl.iur.